बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Zonal Stressed Assets Recovery **Branch:** Meher Chambers, Ground floor, Dr. Sunderlal Behal Marg, Ballard Estate Mumbai - 400001 **Tel No.:** 022-43683801-03 **E-mail:** ARMBOM@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE [Rule 8 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice Dated 07.04.2014** calling upon the borrowers/ directors/ guarantors/ mortgagors **M/s. B Nishant Jewels Private Limited, Mr. Nishant Bhavin Shah, Mr. Bhavin Nalinkant Shah, Mr. Nalinkant Keshavlal Shah & Mr. Joseph Vazhappilly** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 18,32,91,347.94/- (Rupees Eighteen Crore Thirty Two Lakhs Ninety One Thousand Three Hundred Forty Seven and Paisa Ninety Four only)** within 60 days from the date of the receipt of said notice.

The borrowers/ directors/ guarantors/ mortgagors **M/s. B Nishant Jewels Private Limited, Mr. Nishant Bhavin Shah ,Mr. Bhavin Nalinkant Shah, Mr. Nalinkant Keshavlal Shah & Mr. Joseph Vazhappilly** having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/ directors/ guarantors/ mortgagors and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Sub-Section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002 on this the **8th day of November of the year 2025.**

The borrowers/ directors/ guarantors/ mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the - Bank of Baroda for an amount **Rs. 18,32,91,347.94/- (Rupees Eighteen Crore Thirty Two Lakhs Ninety One Thousand Three Hundred Forty Seven and Paisa Ninety Four only)** less recovery and interest thereon.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property 1: "All that the Premises, being No. 208 the Second Floor, admeasuring about 100.78 Sq.mts. in the building known or described as Ashirwad Paras and 47.85 Sq.mts. undivided share in the land at Vejalpur (sim), Taluka City, in the Registration District Ahmedabad, in the name of Mr. Bhavin Nalinkant Shah

Property 2: "All that the Premises, being No. 209 the Second Floor, admeasuring about 100.78 Sq.mts. in the building known or described as Ashirwad Paras and 47.85 Sq.mts. undivided share in the land at Vejalpur (sim), Taluka City, in the Registration District Ahmedabad, in the name of Mr. Bhavin Nalinkant Shah"

Date: 08-11-2025
Place: Ahmedabad, Gujarat

Sd/-
Authorized Officer
(Bank of Baroda)

Hind Commerce Limited

CIN : L51900MH1984PLC085440

Regd. Off: 307, Arun Chambers, Tardeo Road, Mumbai – 400 034.
Tel No. +91-22-4050 0100 website: www.hindcommerce.com
email id: investor@hindcommerce.com

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH SEPTEMBER 2025

PARTICULARS	3 months ended	Year to date figures for the current period ended	Corresponding 3 months ended in the previous year
	Un-Audited	Audited	Un-Audited
	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2024
Total income from operations	61.35	148.95	92.46
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax Exceptional and/or Extra Extraordinary items*)	58.60	88.54	14.21
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax after Exceptional and/or Extra Extraordinary items*)	58.60	88.54	14.21
Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extra Extraordinary items*)	47.53	72.94	18.76
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprensive Income (after tax)	62.88	210.98	-2.71
Equity Share Capital	300.00	300.00	300.00
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	-	-	-
Earnings Per Share (of ` 10/- each) (for containing and discontinuing operations) (*not annualised)			
Basic :	1.58*	2.43*	0.63*
Diluted:	1.58*	2.43*	0.63*

a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites. (www.bseindia.com) and the listed entity (www.hindcommerce.com).
b) The above financial have been reviewed and recommended by audit committee and have been approved and taken on record by the board of Directors at its Meeting held on 10-11-2025.
c) The Audit is required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, has been complied by the Auditor of the Company.

Place : Mumbai
Date : November 10, 2025

FOR HIND COMMERCE LIMITED
SD/-
UMESH LAHOTI
MANAGING DIRECTOR (DIN:00361216)

TRUCAP FINANCE LIMITED

Registered Office: Register office at 4th Floor, A Wing , D.J. House, Old Nagardas Road, Andheri (East), Mumbai – 400069, Maharashtra,
GST No: 27AAACD9887D1ZC
Corporate Identity Number: L64920MH1994PLC334457

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted by TruCap Finance Limited on 26th November 2025 at Thane at 11:00 A.M.

Branch address: TruCap Finance Limited, Shop No. 18, B-Wing, Devi Darshan CHSL, Bhavani Chowk, Temblinaka, Thane-West, Thane - 400 601.

The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers.

The Gold Ornaments to be auctioned belong to Overdue Loan Accounts of our various Customers mentioned below with branch name.

Malad Branch: GI000000284707 ,
Thane Branch: GI0000000056413 .

For more details, please contact TruCap Finance Limited.
Contact Person: Rahul Mahale
Contact Number(s): 9892877975

TruCap Finance Limited *reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone / cancel the auction without any prior notice.*

TruCap Finance Limited

RP - Sanjiv Goenka Group — CESC LIMITED

NOTICE INVITING E-TENDER

E- tender is invited by Executive Director, Power Marketing, CESC Ltd. on 11.11.2025, having Registered Office at CESC House, Chowringhee Square, Kolkata-700001 for purchase of power on Short Term basis from April, 2026 to June, 2026 as per Ministry of Power (MOP), GOI guidelines dated 30.03.2016 and amendments thereof.

Soft copies of tender documents are available on **www.mstcecommerce.com** and **www.cesc.co.in**

The bids are to be submitted electronically through DEEP Portal of MSTC.

Blue Coast Hotels Ltd.

Regd. Office : S-1, D-39, N-66, Phase IV, Verna Industrial Estate, Verna Goa-403722
Corporate Identity Number : L31200GA1992PLC003109

Extract of Statement of Unaudited Consolidated Financial Results For the Quarter and Half Year Ended September 30, 2025

(₹ in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Consolidated					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	57.35	11.02	25.77	68.37	35.60	45.06
2	Net Profit for the period before Tax	(26.67)	(130.88)	8477.27	(157.55)	8348.29	8083.20
3	Net Profit for the period after Tax	(26.67)	(130.88)	8477.27	(157.55)	8348.29	7999.60
4	Share of Minority interest in Profit/(Loss)	–	–	–	–	–	–
5	Net Profit after Minority Interest	(26.67)	(130.88)	8477.27	(157.55)	8348.29	7999.60
6	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)	(52.37)	(132.29)	8465.81	(184.66)	8366.11	8010.14
7	Paid-up Equity Share Capital of Face Value of ₹10/- each	1719.25	1719.25	1274.85	1719.25	1274.85	1464.05
8	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3899.31)
9	Earning Per Share (in ₹)						
	Basic	(0.30)	(0.88)	66.41	(1.12)	65.62	59.47
	Diluted	(0.27)	(0.76)	66.41	(0.97)	65.62	43.28

Note :

A. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange's websites **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** and on the Company's website **www.bluecoast.in.**
B. The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.
C. Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.
Additional Information on Standalone financial results is as follows:-

(₹ in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	57.35	11.02	25.77	68.37	35.60	45.06
2	Net Profit for the period before Tax	(26.61)	(130.65)	8477.27	(157.26)	8348.29	8084.44
3	Net Profit for the period after Tax	(26.61)	(130.65)	8477.27	(157.26)	8348.29	8000.84
4	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)	(52.31)	(132.06)	8465.81	(184.37)	8366.11	8006.38

- Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules.

Scan the QR code to view the full Financial Results

For and on behalf of the Board of Directors of Blue Coast Hotels Limited
Sd/-
(Kushal Suri)
(Whole Time Director)

Place : New Delhi
Date : 10.11.2025

HILTON METAL FORGING LIMITED

CIN: L28900MH2005PLC154986
Regd. Office: 303, Tanishka Commercial Co-op. Society Ltd, Akurli Road, Kandivali East, Mumbai-400101
Ph No.: 91-22-4042 6565, **Email:** secretarial@hiltonmetal.com:
Website: www.hiltonmetal.com

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND RECORD DATE

NOTICE is hereby given that **01/2025-26 Extra-Ordinary General Meeting** ("EGM / The Meeting") of the members of **Hilton Metal Forging Limited** (**"The Company"**) will be held on **Tuesday, December 02, 2025, at 12:00 P.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("**OAVM**"), to transact the businesses set forth in the Notice of the EGM dated November 04, 2025.

Pursuant to various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") in relation to "Clarification on passing of ordinary and special resolutions by companies under the Companies Act, 2013 and rules made thereunder" and various circulars passed by the Securities Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), holding of EGM is permitted through VC/ OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the circulars read with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), **EGM** of the Company is **being held through VC/OAVM ONLY** without the physical presence of the Members at a common venue.

The Notice convening the EGM has sent through electronic mode only to all these Members whose email IDs were registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") and/ or Depository Participant(s) ("DPs") and same has been completed on Monday, November 10, 2025. The said notice is also available on website of the company at: www.hiltonmetal.com, BSE Limited ("BSE") at: www.bseindia.com , National Stock Exchange Limited ("NSE") at: www.nseindia.com.

In case the members have not registered/ updated their email IDs, they have to follow below procedure:

- The Members holding shares in Demat Form are requested to register/ update their Email IDs with their respective DPs;
- Members holding shares in physical mode are requested to register/ update their Email IDs with the Company's RTA in prescribed Form ISR-1 and other forms pursuant to SEBI Circular dated March 16, 2023. The said forms can be downloaded from the Company's RTA's website: https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html.

  Members attend and participate in the EGM through VC/OAVM facility only. The instructions for attending the EGM through VC / OAVM are provided in the Notice of the EGM. The attendance of the Members attending the EGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

  Pursuant to the provisions of Section 108 of Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended from time to time) and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations and the Circulars issued by the MCA and SEBI, the Company is pleased to offer facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the EGM. Further, E-voting shall also be made available at the EGM and the Members attending the meeting and who have not cast their vote through remote e-voting shall only be able to vote at the EGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting. The instructions for cast vote electronically are provided in the Notice of the EGM.

All the members are hereby informed that:

i. The Remote e-voting period commences on **Saturday, November 29, 2025 at 9:00 AM. (IST),**
ii. The Remote e-voting period shall end on **Monday, December 01, 2025 at 5:00 PM. (IST)**
iii. Members attending the meeting and who have not cast their vote through remote e-voting shall only be able to vote at the EGM;
iv. Members who have cast their vote through remote e-voting can participate in the EGM but shall not be entitled to cast their vote again;
v. The **record date/ cut-off date** for determining eligibility of the Members for attending the EGM and voting through remote e-voting and voting at the EGM is **Monday, November 24, 2025.** Persons whose names are recorded in the Register of Members or in Register of beneficial owners maintained by Depositories as on the cut-off date i.e. **Monday, November 24, 2025,** shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the EGM. Any person who is not holding shares as on cut-off date & has is in receipt of the Notice shall treat the same for information purpose only;
vi. The voting rights of the members shall be proportion to their shares in the paid up equity capital of the Company as on the Cut-off Date;
vii. Members who have acquired shares after sending the EGM Notice through electronic means and before the cut-off date are requested to refer to the Notice of EGM for the process of obtaining the USER ID and Password for casting the vote;
viii. Members are request to refer notice of EGM for detailed instructions for attending the EGM via VC/ OAVM and casting vote electronically;
ix. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in;
x. Members are advised to register/ update their Email Ids in manner stated above to ensure receipt of all communications electronically.

The Company has appointed has appointed Ms. Shreya Shah, Practising Company Secretary (ACS 39409 and COP No. 15859) as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting process at the EGM in a fair and transparent manner in accordance with the provisions of Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended).

For **HILTON METAL FORGING LIMITED**
Sd/-
Yuvraj Malhotra
Chairman and Managing Director

Date: 11.11.2025
Place: Mumbai

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Andheri West Branch:
1/B, Alka Chambers, SV Road, Andheri West, Mumbai, Maharashtra, PIN- 400058,
E-MAIL: vjandh@bankofbaroda.co.in,
Ph 022-26706447, Mobile no 8657744597

NOTICE TO BORROWER
(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

•By Hand delivery •By Registered post with AD •By Courier
To,

Mr Kishor Satva Gavali (Borrower) **Address:** Room No 60, 1st Floor, Nehru Nagar, Near Police Station, Bhayander West, Dist Thane - 401101 **Mob:** 9321802864 9987381371 **Email:** gavlikishor97@gmail.com Gavli713@gmail.com Kgavli21@gmail.com	**Mr Kishor Satva Gavali (Borrower)** **Address:** Shri Ganesh Consultancy, Shop No 3, Jai Sai Bhoomi Apartment, Opp. Indralok Naka, Vimal Diary Road, Bhayander West, Dist Thane - 401101 **Mob:** 9321802864 / 9987381371 **Email:** gavlikishor97@gmail.com / Gavli713@gmail.com / Kgavli21@gmail.com	**Mr Kishor Satva Gavali (Borrower)** **Address:** Flat No 301, A Wing, 3rd Floor, New Panchavati Apartment, New panchavati CHSL, Opp. Sai Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road East, Dist Thane - 401107 **Mob:** 9321802864 9987381371
Mrs Bharti Kishor Gavali (Co-Borrower) **Address:** Room No 60, 1st Floor, Nehru Nagar Near Police Station Bhayander West, Dist Thane - 401101 **Mob:** 9152794325 **Email:** gavalibharti530@gmail.com Drbpandey0105@icloud.com	**Mrs Bharti Kishor Gavali (Co-Borrower)** **Address:** Room No 60, 1st Floor, Nehru Nagar, Near Police Station, Bhayander West, Dist Thane - 401101 Mob: 9152794325 Email: gavalibharti530@gmail.com Drbpandey0105@icloud.com	

SUB: Notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "Act".

Account of Mr Kishor Satva Gavali & Mrs Bharti Kishore Gavali

Sir/ Madam,

Re: Credit facilities with our Andheri West Branch,

1. We refer to our sanction letter dated **31-01-2014** conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilising the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:

Nature and type of facility	Limit	Rates of interest	O/s as on 31.10.2025
Housing Loan account – 89750600000728 (Old No 004351021197)	Rs.28,00,000/-	BRLLR (8.15 % at present) + 0.35% = 8.50 % pa with monthly rest (under Floating ROI)	Rs. 18,38,950.41*+ accrued interest & charges w.e.f. 31.10.2025 *(interest included upto

Security agreement with brief description of securities : - Equitable mortgage of Flat No. 301, A Wing, 3rd Floor, Panchavati Apartment, New Panchavati Co-op Housing Society Ltd, Opp Sai Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), Dist Thane – 401107 situated on NA land bearing Old Survey No 362, New Survey No 72, Hissa No 10 (part), of Village Goddeo, Taluka & District Thane in the name of Mr Kishore Satva Gavali and Mrs Bharti Kishor Gavali

2. In the loan documents execution dated **01-02-2014,** you have acknowledged / availed your liability to the Bank to the tune of **Rs.28,00,000/- (Rupees Twenty Eight Lakhs Only).** The outstanding's as stated above in the table, include further drawings, interest and other charges debited to the account.
3. You have defaulted in the payment of installment of term loan /demand loan which have fallen due for payment in the month of **AUGUST 2025** and thereafter.
4. Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on **30-10-2025** in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.
5. Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating **Rs.18,38,950.41 + accrued interest & charges w.e.f. 31.10.2025** as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.
6. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.
7. We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
8. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.
9. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Yours faithfully,
(Deepak Sarkar)
Authorised Officer.
Bank of Baroda.

Note: Without prejudice, we inform you that all the notices issued earlier under SARFAESI Act. 2002 is hereby stands withdrawn on technical reasons.

NOTICE TO GUARANTOR
(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Date: 31.10.2025

By Hand delivery **By Registered post with AD** **By Courier**
To,
Mr Pramod Narayan Rane
Address: 403, A Wing, Vijay Durga, Shri Siddhi Vinayak NGE, Penkar Pada, Mira Road East, Dist Thane - 401107
Mob:

SUB: Notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "Act"

Sir/ Madam,

Re: Your guarantee for credit facilities granted to Mr Kishor Satva Gavali and Mrs Bharti Kishor Gavali

1. As you are aware, you have by a guarantee dated **01.02.2014** guaranteed payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities then or at any time thereafter owing or incurred to us by **Mr Kishor Satva Gavali and Mrs Bharti Kishor Gavali** (name of the borrower), for aggregate credit limits of **Rs. 28,00,000/-** with interest thereon more particularly set out in the said guarantee document.
2. We have to inform you that the borrower has committed defaults in payment of his liabilities and consequently his account has been classified as non-performing asset. A copy of the notice dated **31.10.2025.** Under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 sent by us to the borrower is enclosed. Since the borrower has committed defaults, in terms of the guarantee you have become liable to pay to us the outstanding amount of loan/credit facilities **aggregating Rs 18,38,950.41 + interest upto 30.10.2025 and other charges** and we hereby invoke the guarantee and call upon you to pay the said amount within 60 days from the date of this notice. Please note that interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 of the notice dated **31.10.2025** served on the borrower (copy enclosed).
3. We further wish to inform you that in regard to the security provided by you to secure your guarantee obligations for the due repayment of the loans and advances by the borrower, this notice of 60 days may please be treated as notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest upto the date of payment, we shall be at liberty to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.
4. We invite your attention to sub-section(13) of section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
5. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.
6. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, in the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Yours faithfully,
(Name & Designation)
Authorised Officer.
Bank of Baroda
Dated 31.10.2025
Enclosure: Copy of notice to borrower

Investment & Precision Castings Ltd

Nari Road, Bhavnagar, Gujarat 364006
CIN - L27100GJ1975PLC002692 ; Phone - 0278-2523300 ; Email - direct1@ipcl.in

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON 30.09.2025

(₹ in Lacs)

Sr. No.	Particulars	STANDALONE						CONSOLIDATED					
		For the Quarter ended on			Six Months ended		For the Year ended on	For the Quarter ended on			Six Months ended		For the Year ended on
		30.09.2025 Unaudited	30.06.2025 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	30.09.2025 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	31.03.2025 Audited	30.09.2025 Unaudited	30.06.2025 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	30.09.2025 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	31.03.2025 Audited
1.	Total Income from Operations	4,502.23	4,489.53	4,189.99	8,991.76	8,295.52	16,507.37	4,502.23	4,489.53	4,189.99	8,991.76	8,295.52	16,507.37
2.	Net Profit/(Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	426.03	301.65	207.31	727.67	529.61	838.60	425.80	301.40	207.00	727.20	528.99	837.69
3.	Net Profit/(Loss) for the period Before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	426.03	301.65	207.31	727.67	529.61	838.60	425.80	301.40	207.00	727.20	528.99	837.69
4.	Net Profit/(Loss) for the period After Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	303.33	217.51	153.87	520.84	379.82	606.62	303.10	217.27	153.56	520.37	379.20	605.72
5.	Total Other Comprehensive income for the period Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	1.21	1.21	(0.48)	2.42	(0.96)	4.85	1.21	1.21	(0.48)	2.42	(0.96)	4.85
6.	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- per share)	1,000.00	1,000.00	500.00	1,000.00	500.00	500.00	1,000.00	1,000.00	500.00	1,000.00	500.00	500.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited balance sheet of the previous year						8,643.16						8,626.52
8.	Earning Per Share (EPS)												
	a) Basic	3.03	2.18	1.54	5.21	3.80	6.07	3.03	2.17	1.54	5.20	3.79	6.06
	b) Diluted	3.03	2.18	1.54	5.21	3.80	6.07	3.03	2.17	1.54	5.20	3.79	6.06

Note:

(1) The above financial results are reviewed by the Audit Committee and taken on record at the meeting of the Board of Directors held on 10th November, 2025. The Statutory Auditors have carried out limited review of the same.
(2) The Company has, in accordance with the Indian Accounting Standard (Ind AS) 108 - Operating Segments, identified Investment Casting Activities and Power Generation Activities as its segments and financial details thereof are disclosed in a separate annexure attached herewith.
(3) The statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent Applicable.
(4) The complaints from investors/shareholders for the quarter ended on 30th September,2025 : Received -0, Resolved - 0, Unresolved - 0.
(5) Previous period's figures have been reclassified, wherever necessary, to correspond with those of the current period.
(6) The Company has issued 50,00,000 equity shares of Re. 10 each as fully paid Bonus Shares in the ratio of one equity share each for every one equity share held on record date of June 27, 2025. This has been considered for calculating weighted average number of equity shares for all comparative periods presented as per Ind AS 33.

Place : Bhavnagar
Date : 10th November, 2025

By Order of the Board of Directors
Mr. Piyush I. Tamboli,
Chairman & Managing Director

अकोला : आंबेडकरांच्या पुतळ्याचे विद्रुपीकरण करणाऱ्यांवर कारवाईची मागणी

अकोला, दि. १० :स्थानिक सर्किट हाउस येथे आयोजित पत्रकार परिषदेत १२ ऑगस्ट ला अतिक्रमण निर्मूलन च्या नावाखाली हिंगणा येथील नोंदणीकृत जयराम गोरक्षण येथील गाईंचा गोठा, चाऱ्याचे गोडाऊन ची तोडफोड आणि डॉ बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या पुतळ्याचे विद्रूपीकरण त्याच बरोबर १०० गाई व गोवंश यांची अपहरण करणाऱ्या जिल्हाधिकारी, मनपा आयुक्त, जिल्हा क्रीडाधिकारी यांवर गुन्हे दाखल करून अटक करण्याची मागणी राजेंद्र पातोडे यांनी केली. सदर प्रकरणात माहिती अधिकारामार्फत माहिती गोळा केली असता त्यामध्ये तिन्ही विभागाने आम्ही कारवाई केली नाही असे नमूद केले. संस्थेचे अध्यक्ष पुरुषोत्तम अहिर यांनी महाराष्ट्र राज्य अनुसूचित जाती जमाती आयोग कडे दाद मागितली असता आयुक्त मनपा, जिल्हाधिकारी, पोलीस अधीक्षक आणि जिल्हा क्रीडा अधिकारी यांना पत्राद्वारे सदर प्रकरणातील आपला अहवाल सादर करावा व सुनवणी होई पर्यंत प्रकरण यथास्थितीत ठेवावे असे आदेश दिले आहेत अशी माहिती देण्यात आली.

एमएसडी कलेक्टरने वाटप केलेल्या पीडब्ल्यूआर २१९ योजनेअंतर्गत पुनर्विकासासाठी पीएमसी

सांताक्रूझ पश्चिम (जुहू गार्डन जवळ) येथील एका उत्तम ठिकाणी असलेल्या निवासी इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी नामांकित आणि अनुभवी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांकडून रस व्यक्त करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. हा भूखंड अंदाजे १७८८.४० चौरस मीटर आहे.

इच्छुक पीएमसी ७ दिवसांच्या आत त्यांचे कंपनी प्रोफाइल सचिव: मेसर्स साधना को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड. दौलत नगर, रिलीफ रोड, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई ४०० ०५४ यांना पाठवू शकतात.

ईमेल: sadhanasociety1968@gmail.com

SYRMA SGS TECHNOLOGY LIMITED

CIN : L30007MH2004PLC148165
Regd. Office : Unit F601, Floral Deck Plaza, Andheri East, Mumbai-400093.
Tel.: + 91 22 4036 3000, Website : www.syrmasgs.com, E-mail ID: investor.relations@syrmasgs.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2025

(Amount in Rs. Million)

Sr. No	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Current Quarter ended 30 September 2025	Current Six months ended 30 September 2025	Corresponding Quarter ended 30 September 2024	Current Quarter ended 30 September 2025	Current Six months ended 30 September 2025	Corresponding Quarter ended 30 September 2024
1	Total Income from Operations	10,967.90	20,140.66	8,034.18	11,546.31	21,086.75	8,427.75
2	Net Profit for the period before tax	861.38	1,574.48	436.01	895.00	1,566.47	506.82
3	Net Profit for the period after tax	653.99	1,191.72	335.68	663.41	1,162.61	396.47
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	656.20	1,186.63	354.32	681.68	1,187.19	404.53
5	Equity Share Capital	1,923.10	1,923.10	1,774.27	1,923.09	1,923.09	1,774.27
6	Other Equity as shown in the Audited Balance Sheet of current year	NA	25,958.57	NA	NA	26,165.89	NA
7	Earning per Share (of Rs. 10 each)						
	(1) Basic (Rs.)	3.51	6.53	1.99	3.44	6.23	2.04
	(2) Diluted (Rs.)	3.51	6.52	1.98	3.43	6.22	2.03

Note :
1) The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Financial Results filed with BSE and NSE under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results are available on the websites of BSE (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and Company (https://syrmasgs.com/).

Place : Gurugram
Date : 10 November 2025

For Syrma SGS Technology Limited
Sd/-
Jasbir Singh Gujral
Managing Director
DIN : 00198825

HILTON METAL FORGING LTD — हिल्टन मेटल फोर्जिंग लिमिटेड

सीआयएन: एल२८९२०एमएच२००५पीएलसी१५४९६६
नोंदणीकृत कार्यालय: ३०३, तनिष्का कमर्शियल को-ऑप.सोसायटी लि. आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४००१०१. दूर. क्र.: +९१ २२ ४०४२६५६५, फॅक्स: +९१ २२ ४०४२६५६६, ई-मेल: secretarial@hiltonmetal.com, वेबसाईट: www.hiltonmetal.com

अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा, ई-व्होटिंग माहिती आणि नोंद तारीख

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, हिल्टन मेटल फोर्जिंग लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची ०१/२०२५-२६ अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा (ईजीएम/सभा) मंगळवार, ०२ डिसेंबर २०२५ रोजी दु.१२:०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अन्य दृकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे आयोजित केली जाईल, ज्यामध्ये ४ नोव्हेंबर २०२५ च्या ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या व्यवसायांवर विचारविमर्श केले जातील.

कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार कंपन्यांनी सामान्य सभेचे विशेष ठराव पारित करण्यासाठी निर्गमित केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रकांच्या अनुषंगाने आणि सिक्युरिटीज एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (यापुढे एकत्रितपणे परिपत्रके म्हणून संदर्भित) ने पारित केलेल्या विविध परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएम आयोजित करण्याची परवानगी आहे. कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या परिपत्रकांच्या तरतुदींचे पालन करून, कंपनीची ईजीएम केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली जात आहे ज्यामध्ये सदस्यांची प्रत्यक्ष उपस्थिती एका सामान्य ठिकाणी नसते.

कंपनी/निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए) आणि/किंवा डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत असलेल्या आणि सोमवार, १० नोव्हेंबर २०२५ रोजी पूर्ण झालेल्या सर्व सदस्यांनाच ईजीएम बोलावण्याची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आली आहे. ही सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर www.hiltonmetal.com, बीएसई लिमिटेड (बीएसई) www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड (एनएसई) www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध आहे.

जर सदस्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत/अपडेट केलेले नसतील, तर त्यांना खालील प्रक्रिया अवलंबावी लागेल:

- डिमॅट फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ईमेल आयडी त्यांच्या संबंधित डीपीकडे नोंदणीकृत/अपडेट करण्याची विनंती केली जाते;
- वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी १६ मार्च २०२३ च्या सेबी परिपत्रकानुसार विहित फॉर्म आवश्यक असल्यास आरटीएकडे नोंदणी/अपडेट करावेत. हे फॉर्म कंपनीच्या आरटीएच्या वेबसाईट https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html वरून डाउनलोड करता येतील.

सदस्य फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारेच ईजीएम ला उपस्थित राहतात आणि सहभागी होतात. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएम ला उपस्थित राहण्याच्या सूचना ईजीएम च्या सूचनेमध्ये दिल्या आहेत. कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत कोरमची गणना करण्यासाठी, व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएमला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची उपस्थिती मोजली जाईल.

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (वेळोवेळी सुधारित) च्या सहवाचित नियम २० कायद्याच्या कलम १०८ आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ४४ आणि एमसीए आणि सेबीने जारी केलेल्या परिपत्रकांनुसार, कंपनीला ईजीएममध्ये विमर्शित करावयाच्या व्यवसायावर सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देण्यास आनंद होत आहे. शिवाय, ईजीएममध्ये ई-व्होटिंग देखील उपलब्ध करून दिले जाईल आणि सभेला उपस्थित राहणारे आणि ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही तेच फक्त ईजीएममध्ये मतदान करू शकतील. या उद्देशाने, कंपनीने मतदान सुलभ करण्यासाठी एनएसडीएल सोबत करार केला आहे. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याच्या प्रक्रियेच्या सूचना ईजीएमच्या सूचनेमध्ये दिल्या आहेत.

सर्व सदस्यांनी येथे कळविण्यात येत आहे की:

१. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी शनिवार, २९ नोव्हेंबर २०२५ रोजी स.९:०० वा.(भाप्रवे) सुरू होईल.
२. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी सोमवार, ०१ डिसेंबर २०२५ रोजी सायं.५:०० वा.(भाप्रवे) संपेल.
३. सभेला उपस्थित राहणारे आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले नाही ते फक्त एजीएममध्ये मतदान करू शकतील;
४. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही;
५. सदस्यांची ईजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी आणि ईजीएममध्ये मतदान करण्यासाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी रेकॉर्ड डेट/कट-ऑफ तारीख सोमवार, २४ नोव्हेंबर २०२५ आहे. ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच सोमवार, २४ नोव्हेंबर २०२५ रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीद्वारे राखलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवली गेली आहे, त्यांनाच रिमोट ई-व्होटिंग तसेच ईजीएममध्ये मतदान करण्याची सुविधा मिळू शकेल. कट-ऑफ तारखेला ज्या व्यक्तीकडे शेअर्स नाहीत आणि त्यांच्याकडे सूचना प्राप्त झाली आहे त्यांनी केवळ माहितीच्या उद्देशाने तीच बाब हाताळावी;
६. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या भरलेल्या इक्विटी भांडवलातील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील;
७. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ईजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेपूर्वी ज्या सदस्यांनी शेअर्स खरेदी केले आहेत त्यांना मतदान करण्यासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्याच्या प्रक्रियेसाठी ईजीएमची सूचना पाहण्याची विनंती करण्यात येत आहे;
८. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएमला उपस्थित राहण्यासाठी आणि इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी सविस्तर सूचनांसाठी एजीएमची सूचना पहावी;
९. कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्र.: १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करू शकता किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवू शकता;
१०. सर्व संप्रेषण इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त व्हावेत याची खात्री करण्यासाठी सदस्यांना वर नमूद केलेल्या पद्धतीने त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत/अपडेट करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (सुधारित केल्यानुसार) च्या नियम २० च्या तरतुदीनुसार, ईजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने तपासणी करण्यासाठी कंपनीने श्री चेतन जोशी, कार्यरत कंपनी सचिव (एसीएस ३९४०९ आणि सीओपी क्र.१५८५९) यांची तपासणीस म्हणून नियुक्ती केली आहे.

हिल्टन मेटल फोर्जिंग लिमिटेडकरिता
सही/-
युवराज मल्होत्रा
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ११.११.२०२५

जाहिर नोटिस

याद्वारे कळविण्यात येते की माझी आई कै. ईश्वराबाई गणपत बदी यांचे दिनांक ०७/१२/२०२३ रोजी, मुंबईत निधन झाले आहे. तसेच माझे वडिलांचे सुद्धा कै. गणपत अंबासा बदी, यांचे दिनांक ०७/०९/२०१७ रोजी, मुंबईत निधन झाले आहे. माझी आई कै. ईश्वराबाई गणपत बदी यांच्या नावे मुंबईत, महालक्ष्मी एस आर ए को-ऑप सोसायटी मध्ये, रूम नं. जी-२००९, वरळी, मुंबई-३०. मध्ये स्थावर मालमत्ता आहे. तसेच माझे आई व वडील यांच्या मृत्यू पश्चात पुढे नमूद केल्याप्रमाणे कायदेशीर वारसदार आहेत. १) कै. श्रीमती. नेमाका विष्णू मेथराज (मयत), २) श्री. पांडुरंग गणपत बदी, वय ६३ वर्षे, ३) श्री. परशुराम गणपत बदी, वय ५७ वर्षे (स्वत: अर्जदार), याप्रमाणे एवढेच नजीकचे कायदेशीर वारसदार आहेत. त्याव्यतिरिक्त इतर कोणीही वारसदार नाहीत. ज्या कोणाचे सदर वारसा हक्काबाबत काहीही हरकत/ आक्षेप/ दावे असतील त्यांनी लेखी पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर महालक्ष्मी एस आर ए को-ऑप सोसायटी मध्ये, रूम नं. जी-२००९, वरळी, मुंबई-३०. व सोसायटी कार्यालयावर संपर्क साधून तक्रार अर्ज दाखल करावेत. १५ दिवसाच्या कालावधीनंतर आलेली हरकत/ आक्षेप/ दावे यांचा विचार करण्यात येणार नाही

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १०/११/२०२५

सही: अर्जदार/वारसदार
श्री. परशुराम गणपत बदी,
जी- २००९, महालक्ष्मी
SRS को-ऑप सोसायटी,
पी.बी. मार्ग, वरळी, मुंबई-३०.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by me my **Mr. Arvind Kumar Saini** and his wife **Late Mrs. Geeta Arvind Kumar Saini**, had jointly purchased the said property bearing Flat No. 703, **Bhanu CHS LTD.**, Jangid Estate, Near Vijay park, Mira Road (East), Thane - 401107 from **Jangid Estate Private Limited** vide agreement dated **17/11/2005.** **Mr. Arvind Kumar Saini** is being one of the joint owner of the said property, intends to sell them. **Late wife Mrs. Geeta Kumar Saini** has expired on **4th January, 2015.** The said deceased is survived by the following legal heirs : **(1) Mr. Arvind Kumar Saini (Husband) (2) Mr. Divyansh Arvind Saini (Son) (3) Mr. Ishan Arvind Saini (Son)** are the only legal heirs of the deceased. Except from the person named above if any persons, institutions or entities have any claims, rights, interest or objection in respect of the aforesaid property are hereby called upon to make such claims or raise objections in writing within **07 (seven) days** from the date of publication of this notice to the undersigned. If anyone has any objection they may contact us directly.

Date : 11.11.2025

Sd/-
PRIYADARSHINI TRIPATHI
HIGH COURT BOMBAY
Shop No. 6, Karan Hetal Park CHS Ltd., Opp. Jangid Estate, Vijay Park, Mira Road (East), Thane - 401107, Mobile No. 9022211183

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ FINSERV कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. शाखा कार्यालय: ६वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.६०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेलकम सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: विश्वजीत तुषारकांत सिंग, ईमेल: vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in मोबा.क्र.: ९८१९१४९२०४ व ९७६९६८९६४

परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदाराला आणि जामिनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे/चार्ज केली आहे, ज्याचा **वास्तविक ताबा बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (प्रतिभूती धनको) घेतला आहे, ती **जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे आणि विना आश्रय आधारावर** विकली जाईल, जेणेकरून **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडला** देय असलेले कर्ज, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींची वसुली खाली तपशीलवार केली जाईल.

कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व सह-कर्जदारांचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे तपशील	ई-लिलावाचे तपशील
कर्ज: ४०५एचडीपी१४३६६१ व ४०५एचटीपी१३९१३३९ १) राजेश बाळकृष्णा सुवर्णा (कर्जदार) २) प्रतिक्षा राजेश सुवर्णा (सह-कर्जदार), दोघांचा पत्ता: परमेश्वरी हाऊस फॉर प्लॉट क्र. एसआरए बॅक समोर, न्यू कांट वाडी, बांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५०. **एकूण थकबाकी:** दिनांक २९.०७.२०२५ रोजी देय रू.३०,४६,९३८/- (रुपये तीस लाख सेहचाळीस हजार एकशे पस्तीस फक्त) पुढील व्याज आणि दिनांक २९.०७.२०२५ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कासह.	**मालमत्तेचे अनुसूची:-** फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, जी विंग, मोगरा काका रिओ गोल्ड, सर्व्हे क्र. ८५/२, खिडकाळी रोड, मानपाडा, कल्याण शिळ रोड, निळजे गाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१ येथील स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.	**ई-लिलाव दिनांक:** २८.११.२०२५ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **इतर जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायसीसह:** दिनांक २७.११.२०२५ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे) **निरीक्षणाची तारीख व वेळ:** दिनांक १२.११.२०२५ ते २६.११.२०२५ रोजी स.११.००वा ते दु.३.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान. **राखीव किंमत: स्थावर मालमत्तेकरिता** रू.३१,६४,०००/- (रुपये तेहतीस लाख चौदा हजार फक्त) **रक्कम जमा:** रू.३,११,४००/- (रुपये तीन लाख अकरा हजार चारशे फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%. **बोली वाढविणे:** रू.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत: ● जंगम मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकल्या जाणार नाहीत. ● लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. ● ई-लिलाव २८.११.२०२५ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००वा. पर्यंत https://bankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित कालावधीसह असेल. ● तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कंपनीची वेबसाइट URL: https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

दिनांक: ११.११.२०२५, ठिकाण: ठाणे — प्राधिकृत अधिकारी, (विश्वजीत तुषारकांत सिंग) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

Zenith Fibres Limited

Regd. Office : 311, Marol Bhavan, Marol Co-Op. Ind. Estate Ltd., M.V. Road, Andheri (E), Mumbai - 400059, Maharashtra, (India).
CIN : L40100MH1989PLC054580 **Tel.:** 022-40153860 **E-Mail :** mumbai@zenithfibres.com **URL:** www.zenithfibres.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Rs. in Lakhs except EPS)

Sr. No	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	934.79	972.02	1327.97	1906.81	2359.39	5219.70
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(6.56)	49.59	86.14	43.03	157.39	239.71
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(6.56)	49.59	86.14	43.03	157.39	239.71
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(5.78)	37.82	69.46	32.04	122.63	180.13
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income]	(5.78)	37.82	69.46	32.04	122.63	184.47
6	Equity Share Capital (Face value Rs. 10/- each)	394.41	394.41	394.41	394.41	394.41	394.41
7	Earnings per equity Share (of Rs. 10/- each) (Not annualised)						
	(1) Basic (Rs.)	(0.15)	0.96	1.76	0.81	3.11	4.57
	(2) Diluted (Rs.)	(0.15)	0.96	1.76	0.81	3.11	4.57

Notes :-
1. The said results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on November 10, 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of Statement of Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results are available on the Stock Exchange's website at www.bseindia.com (Scrip Code: 514266) and on Company's website at https://zenithfibres.com/financial-results/. The same can be accessed by scanning the QR code:

Date : 10.11.2025
Place : Vadodara

FOR ZENITH FIBRES LIMITED
Sanjeev Rungta - Executive Chairman
(DIN: 00053602)

HDB FINANCIAL SERVICES — एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय:- राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९.
प्रादेशिक कार्यालय: १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची जाहिर सूचना

इसारा रक्कम आणि कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख २६/११/२०२५ सायं.५.०० पर्यंत

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) ॲक्ट, २००२ (क्र.५४/२००२) अन्वये **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**कडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री. ज्याअर्थी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने खालील मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतला होता. **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** थकबाकीच्या वसुलीसाठी आमच्या शाखेतील खालील कर्ज खात्यांमध्ये **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर** विक्री करण्यात येईल. www.vehicleduniya.com या संकेतस्थळावर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली स्वाक्षरीद्वारे विक्री केली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव व खाते क्र.	लिलाव विक्री अंतर्गत तारण मालमत्तेचे वर्णन व ताबाचा प्रकार	मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (प्रतिभूत कर्ज)	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशिल	इरठे जमा खाते तपशिल	आरक्षित मूल्य / इरठे रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम	दिनांक/वेळ ई-लिलाव
१.	**एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई,महाराष्ट्र ४०००६९. **कर्ज खाते क्र.६९६६४२५, १७२४७८५४** **१. सागर डेरी, पत्ता:** दुकान क्र.३, शिव मंदिर डेरी निवास समोर, भोईरवाडी, गोपिनाथ भोईर चाळ, खंबाचापाडा, डोंबिवली-४२१२०१, महाराष्ट्र. **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.२०२, नवदुर्गा कॉम्प्लेक्स मंजुनाथा कॉलेजजवळ, खंबाचापाडा, डोंबिवली पुर्व, डोंबिवली-४२१२०१, महाराष्ट्र. **२. जीतनारायण यादव, पत्ता:** फ्लॅट क्र.२०२, नवदुर्गा कॉम्प्लेक्स मंजुनाथा कॉलेजजवळ, खंबाचापाडा, डोंबिवली पुर्व, डोंबिवली-४२१२०१, महाराष्ट्र. **३. सुश्मादेवी जीतनारायण यादव, पत्ता:** फ्लॅट क्र.२०२, नवदुर्गा कॉम्प्लेक्स मंजुनाथा कॉलेजजवळ, खंबाचापाडा, डोंबिवली पुर्व, डोंबिवली-४२१२०१, महाराष्ट्र.	मालमत्ता जागा अर्थात फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, कार्पेट/बिल्टअप क्षेत्रफळ ६८० चौ.फु., नव-दुर्गा कॉम्प्लेक्स कोहौसोलि.ची नव-दुर्गा कॉम्प्लेक्स हणून ज्ञात इमारत, मु. मंजुनाथा कॉलेजजवळ, साईबाबा मंदिरा समोर, खंबाचापाडा, ठाकुर्ली (पुर्व), महाराष्ट्र-४२१२०१ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **आणि चतुसिमा खालीलप्रमाणे:-** **उत्तरेस:** चाळस्; **दक्षिणेस:** चाळस्; **पुर्वेस:** चाळस्; **पश्चिमेस:** रस्ता. **ताबा प्रकार:** वास्तविक/प्रत्यक्ष ताबा	**१५.०१.२०२४** **दि.१०.०१.२०२४ रोजी कर्ज खाते क्र.६९६६४२५, १७२४७८५४ करिता देय रक्कम रू.३२,२८,०६६.३८ (रूपयेबत्तीस लाख अठ्ठावीस हजार सहासष्ट आणि पैसे अडतीस फक्त)** तसेच अनुषंगिक खर्च, शुल्क, वास्तविक प्राप्ती होईपर्यंत करारदराने पुढील व्याजासह जमा करावी.	**श्री. वेंकटेश मिश्रा** **ई-मेल:** lm1.wilsonhouse@hdbfs.com **मोबा.:९८६९७३४९९५** **आणि** **श्री. मंगेश खंडाईत,** **ई-मेल:** mangesh.khandait@hdbfs.com **मोबा.:८३०८७७७०१४**	**खाते क्र. ००२१०३१०००२७४८** **खात्याचे नाव एचडीबीएफएस जनरल रिसीटस्** **आयएफएससी कोड- एचडीएफसी००००२१** **बँक- एचडीएफसी बँक लि., शाखा-हैद्राबाद-लकडीकापुल** **एमआयसीआर कोड- ५००२४०००२**	**रू.३१,६६,४१२/-** (रुपये एकतीस लाख सहासष्ट हजार चारशे बारा फक्त) **इरठे** **रू.३,१६,६४२/-** (रुपये तीन लाख सोळा हजार सहाशे बेचाळीस फक्त) *१५,०००.००	**२७.११.२०२५** **स.११.०० ते सायं.५.००पर्यंत** सहभागींनी दिलेल्या सर्वोच्च बोलीच्या खुल्या बोलीनंतर ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह. **इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख २६.११.२०२५ रोजी सायं.५.०० पर्यंत**

अटी आणि नियम : मालमत्तेची **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर** ई-लिलाव आयोजित केला जात आहे.

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक/लिलावात ठेवलेले दावे/हक्क/देय/मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत त्यांची स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. बोली जमा करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. **दि.२४.११.२०२५ ते २५.११.२०२५** (कार्यालयीन वेळेत) इच्छूक बोलीदारांना लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी वेब पोर्टलद्वारे सबमिट करावे: www.vehicleduniya.com (www.vehicleduniya.com **सह नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळू शकतो)** लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे. इरठे वर नमूद केलेल्या खात्यात एनईएफटी द्वारे देय असेल. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक वेळ) केल्यानंतर, इच्छूक बोलीदार/खरेदीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या बोली दस्तऐवज सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपूर्वी मिळवणे आवश्यक आहे. **(१)** एनईएफटी/आरटीजीएस चालान किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत; **(२)** पॅन कार्डची प्रत; **(३)** ओळख पुरावा/पत्ता पुरावा (केवासी) उदा. मतदार ओळखपत्र/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ.ची स्वयं-साक्षांकित प्रत; ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास जबाबदार आहे. परिशिष्ट-२ आणि ३ ची स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणे (वेब पोर्टलवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते: www.vehicleduniya.com) योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली दस्तऐवज जमा करणे, ऑनलाइन इंटर-से बोलीचे प्रशिक्षण/प्रदर्शन इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत **आरएफसी वेहिकल दुनिया प्रा.लि., १ला मजला, सरस्वती छाया दिनदयाळ चौक, विजय नगर, जबलपूर-४८२००२, संपर्क नाव: योगेश कुमार, ई-मेल आयडी:** auction@vehicleduniya.com/yogesh@vehicleduniya.com, **दूर.क्र.९१०९६८९७९९, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र.९१०९६८९७९९, सपोर्ट मेल आयडी:** auction@vehicleduniya.com/yogesh@vehicleduniya.com आणि संबंधित कोणत्याही मालमत्तेसाठी चौकशी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकते: **क्षेत्रिय व्यवस्थापक श्री. अजय मोरे, मोबाईल क्र.:९८२०५२१७२७, ई-मेल आयडी:** ajay.more@hdbfs.com आणि **प्राधिकृत अधिकारी श्री. वेंकटेश मिश्रा, ई-मेल:** lm1.wilsonhouse@hdbfs.com, **मोबा.:९८६९७३४९९५** यांना **सोमवार ते शनिवार** कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधु शकता.

२. इच्छूक बोलीदाराने **२६.११.२०२५ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत** आणि नोंदणी प्रक्रियेतून गेल्यानंतर त्यांची बोली दस्तऐवज इरठे (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे (**पॉइंट क्र.४** मध्ये नमूद केलेले) सादर करावी लागतील. (एक वेळ) आणि स्वत:चा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार करणारे, ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी पात्र असतील, योग्य पडताळणी (कागदपत्रांची) आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंजुरीच्या अधीन राहून.

३. ऑनलाइन इंटर-से-बोली दरम्यान, बोलीदार बोली वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार त्यांची बोली रक्कम सुधारू शकतो आणि जर ई-लिलावाच्या बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली. लिलाव, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीदाराला, आवश्यक पडताळणीनंतर, अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.

४. यशस्वी बोलीदाराची इसारा रक्कम ठेव (इरठे) अंश विक्री विचारात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इरठे परत केली जाईल. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्वीकारल्यापासून २४ तासांच्या आत, आधीच भरलेल्या इरठेची जुळवाजुळव करून, विक्री किंमतीच्या **२५%** आणि उर्वरित **७५%** विक्रीच्या **१५व्या दिवशी** किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार लिखित स्वरूपात मान्य केल्यानुसार अशा विस्तारित कालावधीत. यशस्वी बोलीदाराने देय न केल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि थकबाकीदार कर्जदाराचा मालमत्तेवर/ रकमेवर कोणताही दावा/हक्क असणार नाही.

५. संभाव्य पात्र बोलीदार **आरएफसी वेहिकल दुनिया प्रा.लि.**कडून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी अधिकृत अधिकारी/**एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** किंवा **आरएफसी वेहिकल दुनिया प्रा.लि.** कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी आणि इच्छूक बोलीदार ई-लिलाव कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची खात्री करण्यासाठी जबाबदार असेल.

६. खरेदीदार लागू मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क इ. तसेच सर्व वैधानिक/गैरवैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क इत्यादि कोणतेही देय असेल.

७. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

८. बोलीदारांना **आरएफसी वेहिकल दुनिया प्रा.लि.**च्या www.vehicleduniya.com वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीचा त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो.

९. **विशेष सूचना:** शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वत:च्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणत्याही चुकलेल्या अपयशासाठी (इंटरनेट अपयश/पॉवर फेल इ.) जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितींपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय जसे की वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी कराव्यात, जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील.

सरफायसी कायदा, २००२ अन्वये वैधानिक १५ दिवसांची सूचना

कर्जदार/जामीनदारांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेल्या व्याज आणि सहाय्यक खर्चासह वर नमूद केलेली रक्कम देण्यास सूचित केले जाते, ते अयशस्वी झाल्यास प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता लिलाव/विक्री केली जाईल आणि शिल्लक देय, असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जातील.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १०.११.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

HDB FINANCIAL SERVICES — एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय:- राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९.
प्रादेशिक कार्यालय: १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची जाहिर सूचना

इरठे रक्कम आणि कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख ३०/१०/२०२५ सायं. ५.०० पर्यंत

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) ॲक्ट, २००२ (क्र.५४/२००२) अन्वये एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडकडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री. ज्याअर्थी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने खालील मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतला होता. **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** थकबाकीच्या वसुलीसाठी **डीआरटी२ मुंबई येथील एसए/११८/२०२५** मधील आदेशानुसार आमच्या शाखेतील खालील कर्ज खात्यांमध्ये **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्त्वावर** विक्री करण्यात येईल. https://bankeuctions.com या संकेतस्थळावर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली स्वाक्षरीद्वारे विक्री केली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव व खाते क्र.	लिलाव विक्री अंतर्गत तारण मालमत्तेचे वर्णन व ताबाचा प्रकार	मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (प्रतिभूत कर्ज)	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशिल	इरठे जमा खाते तपशिल	आरक्षित मूल्य / इरठे रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम	दिनांक/वेळ ई-लिलाव इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख
१.	**एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड,** १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई,महाराष्ट्र ४०००६९. **कर्ज खाते क्र.१२६२७४८६, ५००३४१३** **१. झिशान फॅशन प्रायव्हेट लिमिटेड,** क्रेसेंट चेंबर्स दुसरा मजला ऑफिस क्र.१० टेमारिंड लेन फोट, मुंबई-४०००१ महाराष्ट्र **२. शरफुद्दीन बद्रुद्दीन शेख,** ए-१८०१, ए मजला १८ वा प्लॉट २४३ ए विंग ऑर्चिड एन्क्लेव्ह जहांगीर बोमन बेहराम मार्ग, मुंबई सेंट्रल बस डेपो समोर, मुंबई महाराष्ट्र-४०००08 **३. रेहाना शरफुद्दीन शेख,** ए-१८०१, ए मजला १८ वा प्लॉट २४३ ए विंग ऑर्चिड एन्क्लेव्ह जहांगीर बोमन बेहराम मार्ग, मुंबई सेंट्रल बस डेपो समोर, मुंबई महाराष्ट्र-४०००08 **४. शाहबाज शरफुद्दीन शेख,** ए-१८०१, ए मजला १८ वा प्लॉट २४३ ए विंग ऑर्चिड एन्क्लेव्ह जहांगीर बोमन बेहराम मार्ग, मुंबई सेंट्रल बस डेपो समोर, मुंबई महाराष्ट्र-४०००08 **५. झिशान फॅशन प्रायव्हेट लिमिटेड,** ४था मजला ४४ १ बी विंग बुस्तान अपार्टमेंट बेलासिस रोड मुंबई सेन्ट्रल पूर्व मुंबई-४०००08 महाराष्ट्र **६. रेहाना शरफुद्दीन शेख,** १-बी चौथा मजला फ्लॅट क्र.४४ बुस्तान अपार्टमेंट बेलासिस रोड मुंबई सेन्ट्रल पूर्व मुंबई महाराष्ट्र-४०००08 **७. शरफुद्दीन बद्रुद्दीन शेख,** फ्लॅट क्रमांक २५०२, २५ वा मजला ए विंग ऑर्चिड एनक्लेव्ह सी एस क्र.२४२१२४३ बेलासिस रोडवरील तार्डिओ विभाग मुंबई सेंट्रल मुंबई महाराष्ट्र-४०००08 **८. शाहबाज शरफुद्दीन शेख,** ४था मजला ४४ १बी विंग बुस्तान अपार्टमेंट बेलासिस रोड मुंबई सेन्ट्रल पूर्व मुंबई महाराष्ट्र ४०००08	मालमत्ता असलेले फ्लॅट क्र.१८०१ (मोजमाप क्षेत्र सुमारे १२०० चौ फू कार्पेट क्षेत्र विशेष सुविधांसह एक कार पार्किंग जागा) ऑर्चिड एन्क्लेव्ह ए विंग म्हणून नामित इमारतीच्या १८ व्या मजल्यावर, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.२४३, बेलासिस रोड, बेस्ट बस डेपो समोर, मुंबई सेंट्रल मुंबई ४०००08 येथील सर्व भाग व खंड. **आणि चतुसिमा खालीलप्रमाणे: मालमत्ता क्षेत्र: पूर्व:** हाजी इब्राहिम आणि इतरांशी संबंधीत मालमत्ता, **पश्चिम:** शासकीय जमीन, **उत्तर:** जे.बी. बेहराम मार्ग, **दक्षिण:** अंशत: कर्सेतजी रतोंजी यांच्या मालमत्तेद्वारे आणि लालवाला कॉटेज म्हणून ज्ञात व्हीसीओ आणि दिवंगत जुग्गनाथ शंकरशेठ आणि इतरांच्या पूर्वेकडील किंवा सध्याच्या अंशत: जमिनीनुसार. **ताबाचा प्रकार - वास्तविक / प्रत्यक्ष ताबा**	**२३.११.२०२२** **रू.३,५२,९९,४९७/- (रुपये तीन कोटी बावन्न लाख नव्याण्णव हजार चारशे सत्त्याण्णव फक्त)** संबंधीत कर्ज खाते क्र.१२६२७४८६, ५००३४१३ दि.१८.११.२०२२ रोजी तसेच अनुषंगिक खर्च, शुल्क, वास्तविक प्राप्ती होईपर्यंत करारदराने पुढील व्याजासह जमा करावी.	**श्री.वेंकटेश मिश्रा** **ई-मेल:** lm1.wilsonhouse@hdbfs.com **मोबाईल क्र. ९८६९७३४९९५** **आणि** **श्री. मंगेश खंडाईत,** **ई-मेल:** mangesh.khandait@hdbfs.com **मोबा.:८३०८७७७०१४**	**खाते क्र. ००२१०३१०००२७४८** **खात्याचे नाव एचडीबीएफएस जनरल** **आयएफएससी कोड- एचडीएफसी ००००२१** **शाखा- हैद्राबाद- लकडीकापुल** **एमआयसीआर कोड- ५००२४०००२**	**रू.३,६१,१८,३०५/-** (रुपये तीन कोटी एकसष्ट लाख अठरा हजार तिनशे पाच फक्त) **इरठे** **रू.३६,११,८३१/-** (रुपये छत्तीस लाख अकरा हजार आठशे एकतीस फक्त) ***१५,०००.००**	**०२.१२.२०२५** **स.११.०० ते सायं.५.००वा. पर्यंत** **सहभागींनी दिलेल्या सर्वोच्च बोलीच्या खुल्या बोलीनंतर ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह.** **इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख ०१.१२.२०२५ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत**

अटी आणि नियम : मालमत्तेची **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर** ई-लिलाव आयोजित केला जात आहे. **१.** प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक/लिलावात ठेवलेले दावे/हक्क/देय/मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत त्यांची स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. बोली जमा करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. **दि.२८.११.२०२५ ते २९.११.२०२५** (कार्यालयीन वेळेत) इच्छूक बोलीदारांना लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी वेब पोर्टलद्वारे सबमिट करावे: https://bankauctions.com (https://bankeuctions.com सह नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळू शकतो) लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे. इरठे वर नमूद केलेल्या खात्यात एनईएफटी द्वारे देय असेल. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक वेळ) केल्यानंतर, इच्छूक बोलीदार/खरेदीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या बोली दस्तऐवज सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपूर्वी मिळवणे आवश्यक आहे. **(१)** एनईएफटी/आरटीजीएस चालान किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत; **(२)** पॅन कार्डची प्रत; **(३)** ओळख पुरावा/पत्ता पुरावा (केवासी) उदा. मतदार ओळखपत्र/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ.ची स्वयं-साक्षांकित प्रत; ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास जबाबदार आहे. परिशिष्ट-२ आणि ३ ची स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणे (वेब पोर्टलवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते: https://bankeuctions.in) योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली दस्तऐवज जमा करणे, ऑनलाइन इंटर-से बोलीचे प्रशिक्षण/प्रदर्शन इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्र.६८, ३रा मजला, सेक्टर-४४, गुरुगाव, हरियाणा-१२२००. संपर्क नाव/ईमेल आयडी व दूरध्वनी क्र.: श्री. धारणी कृष्णा, ई-मेल आयडी:** andhra@c1india.com / **मोबाईल क्र.९९४८१८२२२२, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र.९१-७२९१९८११२४/२५/२६, सपोर्ट ई-मेल आयडी:** support@bankauctions.in आणि संबंधित कोणत्याही मालमत्तेसाठी चौकशी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकते: **संकलक क्षेत्रिय व्यवस्थापक: श्री. अजय मोरे, मोबाईल क्रमांक:९८२०५२१७२७, ई-मेल आयडी:** ajay.more@hdbfs.com आणि **प्राधिकृत अधिकारी श्री. वेंकटेश मिश्रा, ई-मेल आयडी:** lm1.wilsonhouse@hdbfs.com, **मोबाईल क्र.: ९८६९७३५९९५** यांना **सोमवार ते शनिवार** कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधु शकता. **२.** इच्छूक बोलीदाराने **०१.१२.२०२५ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत** आणि नोंदणी प्रक्रियेतून गेल्यानंतर त्यांची बोली दस्तऐवज इरठे (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे (**पॉइंट क्र.४** मध्ये नमूद केलेले) सादर करावी लागतील. (एक वेळ) आणि स्वत:चा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार करणारे, ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी पात्र असतील, योग्य पडताळणी (कागदपत्रांची) आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंजुरीच्या अधीन राहून. **३.** ऑनलाइन इंटर-से-बोली दरम्यान, बोलीदार बोली वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार त्यांची बोली रक्कम सुधारू शकतो आणि जर ई-लिलावाच्या बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली. लिलाव, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीदाराला, आवश्यक पडताळणीनंतर, अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. **४.** यशस्वी बोलीदाराची इसारा रक्कम ठेव (इरठे) अंश विक्री विचारात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इरठे परत केली जाईल. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्वीकारल्यापासून २४ तासांच्या आत, आधीच भरलेल्या इरठेची जुळवाजुळव करून, विक्री किंमतीच्या **२५%** आणि उर्वरित **७५%** विक्रीच्या **१५व्या दिवशी** किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार लिखित स्वरूपात मान्य केल्यानुसार अशा विस्तारित कालावधीत. यशस्वी बोलीदाराने देय न केल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि थकबाकीदार कर्जदाराचा मालमत्तेवर/ रकमेवर कोणताही दावा/हक्क असणार नाही. **५.** संभाव्य पात्र बोलीदार **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**कडून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी अधिकृत अधिकारी/**एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** किंवा **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी आणि इच्छूक बोलीदार ई-लिलाव कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची खात्री करण्यासाठी जबाबदार असेल. **६.** खरेदीदार लागू मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क इ. तसेच सर्व वैधानिक/गैरवैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क इत्यादि कोणतेही देय असेल. **७.** अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. **८.** बोलीदारांना **सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**च्या https://bankauctions.com वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीचा त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो. **९.** प्रलंबित **एसए/११८/२०२५** हे **डीआरटी-२ मुंबई**नुसार, ही विक्री पुष्टीकरण **एसए/११८/२०२५** हे **डीआरटी-२ मुंबई**च्या निकालाच्या अधीन असेल. **१०. विशेष सूचना:** शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वत:च्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणत्याही चुकलेल्या अपयशासाठी (इंटरनेट अपयश/पॉवर फेल इ.) जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितींपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय जसे की वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी कराव्यात, जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील.

सरफायसी कायदा, २००२ अन्वये वैधानिक १५ दिवसांची सूचना

कर्जदार/जामीनदारांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेल्या व्याज आणि सहाय्यक खर्चासह वर नमूद केलेली रक्कम देण्यास सूचित केले जाते, ते अयशस्वी झाल्यास प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता लिलाव/विक्री केली जाईल आणि शिल्लक देय, असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जातील.

दिनांक: १०.११.२०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड